



# Wohnberechtigungs-/ Dringlichkeitsschein

Für den Bezug einer öffentlich geförderten Wohnung ist ein **Wohnberechtigungschein (WBS)** erforderlich. Der WBS gilt in der Regel 2 Jahre ab Ausstellungsdatum.  
Für vordringlich Wohnungssuchende kann außerdem ein **Dringlichkeitsschein (D-Schein)** ausgestellt werden. Der Dringlichkeitsschein berechtigt zum Bezug von Wohnungen mit einer **Wohnungsamtsbindung (WA-Bindung)**. Für diese Wohnungen hat in der Regel das zuständige Bezirksamt ein Vorschlagsrecht in Bezug auf die Haushalte, die die Wohnungen anmieten dürfen. Darüber hinaus berechtigt der D-Schein auch zum Bezug von Wohnungen des 1. und 2. Förderwegs.

## WOHNUNGSGRÖSSEN & „KOPF-RAUM-REGELUNG“

Der WBS ist an bestimmte **Wohnraumgrößen für Alleinstehende und Mehrpersonenhaushalte** gebunden. Grundsätzlich gilt bei der Vergabe von gefördertem Wohnraum eine Wohnungsgröße als angemessen, wenn **je Haushaltsmitglied** ein Wohnraum über **8 m<sup>2</sup>** zur Verfügung steht (=„Kopf-Raum-Regelung“).  
Küche, Bad/WC, Nebenräume und Räume mit bis zu 8 m<sup>2</sup> werden nicht mitgerechnet. Ebenfalls außer Betracht bleibt pro Wohneinheit ein Raum von bis zu 10 m<sup>2</sup>.

### Angemessene Gesamtwohnfläche:

- Einpersonenhaushalt 50 m<sup>2</sup>
- Zweipersonenhaushalt 60 m<sup>2</sup>
- Dreipersonenhaushalt 75 m<sup>2</sup>
- Vierpersonenhaushalt 90 m<sup>2</sup>



**Bei mehr als vier zum Haushalt zählenden Personen erhöht sich die Wohnfläche um 15 m<sup>2</sup> pro Person.**

Eine Überschreitung der vorgenannten Wohnflächen ist zudem möglich.

**Plus 5 m<sup>2</sup>:** für barrierefreie Wohnungen körperlich eingeschränkter oder älterer Personen.

**Plus 10 m<sup>2</sup>:** für Wohnungen von Rollstuhlbenutzer:innen.

**Darüber hinaus können auf Antrag weitere Räume gewährt werden.**

## VORAUSSETZUNG FÜR DIE AUSSTELLUNG EINES WBS

- ✓ **Mindestalter 18 Jahre** (Ausnahmen für 16- bis 18-Jährige mit Genehmigung der Erziehungsberechtigten)
- ✓ **Gesicherter Aufenthaltsstatus notwendig.** Ein befristeter Aufenthaltstitel muss noch mindestens 10 Monate gültig sein
- ✓ **Hauptwohnsitz Hamburg**
- ✓ **Haushaltseinkommen übersteigt die festgelegten Grenzen nicht:**

Haushaltszugehörige Personen	1. Förderweg		2. Förderweg	
	Einkommensgrenze, netto	Jahreseinkommen, brutto	Einkommensgrenze, netto	Jahreseinkommen, brutto
1 Person	19.200 €	ca. 28.600 €	24.000 €	ca. 35.500 €
2 Personen	28.800 €	ca. 42.300 €	36.000 €	ca. 52.600 €
Je weitere Person	8.100 €	ca. 11.600 €	12.000 €	ca. 14.500 €

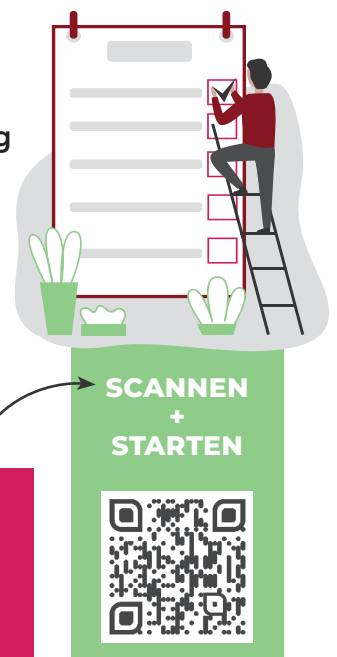
## BENÖTIGTE UNTERLAGEN

**Zuständige Behörde:** Bezirksamt Harburg, Harburger Rathausplatz 1, 21073 Hamburg

**Bearbeitungsdauer: 3–6 Wochen** (je nach Auslastung der Behörde und Verwaltungsaufwand)

**Antragsgebühr: 9–20,00 €** (einzelfallabhängig)

- ✓ **Ausgefüllter Antrag**
- ✓ **Für jede Person mit eigenem Einkommen eine Einkommenserklärung** (z.B. Bürgergeld, Gehaltsabrechnungen)
- ✓ **Personaldokumente aller zum Haushalt gehörenden Personen**
- ✓ **Ggf. Heiratsurkunde**
- ✓ **Einkommensnachweise der letzten 12 Monate**
- ✓ **Je nach Einzelfall sind weitere Unterlagen erforderlich** (z.B. ärztliches Attest, Schwangerschaftsbescheinigung)



**Dieses Merkblatt dient einer ersten Orientierung.**

Für weitere Details besuchen Sie: <https://www.hamburg.de/service>.  
Unter dem Schlagwort **Wohnberechtigungsschein** finden Sie alles rund um das Thema WBS und wie Sie diesen beantragen können.