Wohnen mit Hamburger henossenschaften

Dei uns





Wohnglück

SOMMER 2022

Wie aus Nachbarschaft Liebe wurde

Erfolgsmodell

Der Internationale Tag der Genossenschaften

Rate mal!

2 Seiten Rätselspaß für Groß und Klein

Frühlingsgefühle sind doch etwas Wunderbares – auch wenn schon Sommer ist! Für die aktuelle Ausgabe der bei uns haben wir Paare besucht, die sich bei den Genossenschaften gefunden haben. In unserer Titelgeschichte "Nachbarn zum Verlieben" erzählen uns die Liebenden, warum ihre Wohnsituation ihr Glück begünstigte.

Weiterhin informieren wir Sie wie immer über das Neueste in Sachen Hamburger Leben, Wohnwirtschaft und Freizeitvergnügen – zum Beispiel in unserer neuen Serie zu den schönsten Parks in Hamburg und mit vielen familienfreundlichen Tipps für die Sommerferien.

Bleiben Sie gesund und genießen Sie den Sommer – mit Ihren Liebsten, Ihren Nachbarn und allen, die Ihnen sonst noch wichtig sind.

INHALT

- Grünes Hamburg Der Park Planten un Blomen
- Aktuelles Literaturfestival, VorleseVergnügen, genossenschaftlicher Azubi-Day
- Genossenschaft in Zahlen Die aktuellen Daten von 2022
- Aktuelles Hamburger Suedlese: Richtiges Lüften
- Review Blumenaktion: Neues Gesicht am Empfang
- Ausflüge mit dem Rad
- **Aktives Wilstorf** Clean-Up Aktion
- Mit dem Hund unterwegs Auslauffläche für Vierbeiner
- Informationen Dividende, Freistellungsauftrag, Übertragung von Genossenschaftsanteilen
- Grund zum Feiern Im Juli findet der Internationale Tag der Genossenschaften statt
- Große Pläne für Bahrenfeld "Science City": Wohnen, Wissenschaft und Wirtschaft im Mix
- **Nachbarschaftstreffs**
- Nachbarschaft plus Wir besuchten Paare, die sich in den Genossenschaften fanden
- **Endlich Sommerferien!** Ausflugsziele und Tipps
- Förderstopp im Wohngewerbe Wie es nach dem Chaos rund um die KfW-Förderung weitergeht
- 23 Projekt Verkehrswende Senator Anjes Tjarks zu Gast in der Mitgliederversammlung
- Die Familienseite Rätselspaß, Gewinnspiele und Co.
- Vorsicht, Trickbetrug
- Rezept, Impressum



Planten un Blomen

Mitten in der City zieht er sich als lebendiges Stück Hamburger Geschichte durch mehrere Stadtteile. Was macht diesen Park so besonders?

Rückblick: Die "Große Fontäne" zur Zeit der

Internationalen Gartenbauausstellung 1963.

So manche, die heute ihren Hund hier Gassi führen oder sich auf den kultigen weißen "Strahlensesseln" sonnen, kennen Planten un Blomen seit ihrer Kindheit, haben vielleicht noch eine der großen Gartenschauen (1953, 1963 und 1973) erlebt, die ihm sein heutiges Gesicht gaben. Andere genießen einfach die saftigen Wiesen, das Blütenmeer und die Wasserspiele, ohne zu wissen, dass der Park nicht "nur" ein Park ist, sondern auch ein Denkmal vieler Phasen Hamburger Geschichte.

Einst verlief hier der westliche Bogen eines riesigen Verteidigungsbollwerks um die damalige Stadtgrenze. Nachdem

die Wallanlagen ihre militärische Bedeutung verloren hatten, entstand auf ihnen und um sie ein Freizeitparadies: ein botanischer und ein zoologischer Garten, dazu eine grüne Flaniermeile, die am Wall entlang bis hinunter zur Elbe führte. Im Nationalsozialismus fiel vieles davon brachialen Modernisierungen zum Opfer und schließlich den Bomben des Zweiten Weltkrieges. Doch dann kamen die Internationalen Gartenausstellungen. Heute kaum zu glauben, dass zeitweise eine Gondelseilbahn in luftiger Höhe die Blumenpracht überspannte. Die Messe-Attraktion der IGA 1963 führte vom Dammtor aus bis zum Millerntor. Beachtlich ist auch, dass die zentrale Licht- und Wasserorgel bis heute noch mit der Originaltechnik der IGA 1973 funktioniert: Das Fontänen-Ballett, das man tagsüber bewundern kann, wird per Hand und mit Begeisterung von Parkpflegekräften gesteuert, abends kommen professionelle Lichtkunstschaffende zum Zuge.

Planten un Blomen ist nie nur statisch schön, sondern bietet stets ein lebhaftes Schauspiel – ob man im Frühling

> den Gartenbau-Azubis dabei zusieht, wie sie Geranien, Primeln und Co. zu Mosaiken anordnen, oder ob man im Japanischen Garten an einer Teezeremonie teilnimmt. Der Park steigert die Lebensqualität aller Hamburger: durch kostenlose Workshops und Konzerte, durch kleine Fluchten in entlegene Winkel der Welt (zum Beispiel, wenn man in den Tropenhäusern die Frösche pfeifen hört). Und das Schönste: Irgendetwas blüht hier eigentlich immer.



AUSGABE SOMMER 2022 AUSGABE SOMMER 2022

AZUBI-NETZWERK

Fit für die Zukunft

Der Azubi-Day ist ein tolles Netzwerk-Event für die Auszubildenden der Genossenschaften.

Ein gutes Netzwerk ist die halbe Miete.

Jedenfalls wenn es um die berufliche Zukunft geht. Genau deswegen gab es in diesem Jahr bereits zum siebten Mal den "Azubi-Day". Ende April trafen sich die Auszubildenden der einzelnen Wohnungsbaugenossenschaften, die sich über verschiedene Berufsschulen aufteilen und im Alltag wenig Gelegenheit haben, sich kennenzulernen.

Ausgerichtet von der Walddörfer Wohnungsbaugenossenschaft eG, konnte sich der Nachwuchs für einen Tag über spannende Themen austauschen. Inhaltlicher Schwerpunkt war das Thema Mietrecht, wofür der Richter Dr. Matthias Meyer-Abich als Referent gewonnen werden konnte. Er vermittelte den Azubis aktuelle Tendenzen in der Mietrechtsprechung. Danach führte Sabine Hopf in die Welt des guten Benehmens ein – neben der fachlichen Kompetenz ist das schließlich ein nicht zu unterschätzender Soft Skill, den die Genossenschaften ihren Auszubildenden für einen erfolgreichen Start ins Berufsleben mitgeben wollen.



Voneinander lernen und Wissen teilen – ist für beruflichen Erfolg essenziell.

LITERATURFESTIVAL

Gemeinsam lesen und erleben

Das Hamburger VorleseVergnügen findet in diesem Jahr wieder vor den Sommerferien statt. Vom 27. Juni bis zum 1. Juli begegnen sich beim Literaturfestival Autorinnen, Autoren, Kinder und Jugendliche zu spannenden Begegnungen und schönen Vorlesemomenten.

Live-Erlebnisse sind immer besonders. Das gilt nicht nur für die Erfahrung eines Konzerts oder eines Theaterbesuchs – auch Vorlesen kann magische Momente schaffen und die Fantasie beflügeln. Denn es entstehen Bilder in den Köpfen der Zuhörenden, was viel kreativer ist als zum Beispiel fernsehen, wo die Bilder zur Geschichte gleich mitgeliefert werden.

Aber nicht nur das. Vorlesen hat viele positive Effekte: Es fördert den Wortschatz, trainiert die Konzentration und vermittelt Wissen. Wenn das Vorlesen mit einem schönen Erlebnis verknüpft ist, haben Kinder vielleicht sogar mehr Lust darauf, ihre Nasen selbst zwischen Bücherseiten zu stecken. So kann die spätere Lesekompetenz schon durchs Vorlesen begünstigt werden.

Genau deswegen gibt es nun schon in siebter Ausgabe das VorleseVergnügen. Ins Leben gerufen vom Autorenteam Hamburger Lesezeichen und gesponsert vom Verein Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften e.V., kommen Schreibende und Zuhörende in fünf Tagen bei insgesamt 29 Lesungen und fünf Workshops zusammen, um gemeinsam abenteuerliche Geschichten rund um große und kleine Heldinnen und Helden zu entdecken. Das bunte Programm richtet sich an unterschiedliche Altersgruppen (von fünf bis 15) und findet an verschiedenen Standorten in Hamburg statt. Auch in diesem Jahr stellen wieder viele Genossenschaften ihre Räume zur Verfügung. So ist die Gartenstadt Hamburg eG Veranstaltungsort für Nikola Huppertz' Lesung aus ihrem Roman "Schön wie die Acht", der für den deutschen Jugendliteraturpreis 2022 nominiert ist. Dieses und weitere Highlights des Programms sowie aktuelle Infos finden Sie ab sofort unter www.hamburger-vorlese-vergnuegen.de.

FACTS & FIGURES

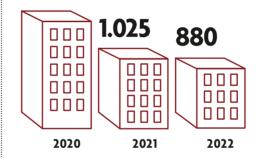
Mietpreise, Investitionen und Neubauten: die aktuellen Daten und Zahlen der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften im Überblick.

Genossenschaft in Zahlen

Baufertigstellung

(der Neubauten). Bauprojekte werden immer langwieriger und teurer. Mangelnde Baugrundstücke, steigende Baukosten und fehlende Planungssicherheit sind hauptursächlich für die sinkenden Fertigstellungszahlen.

1.581



135.000

WOHNUNGEN

Gut 20 Prozent aller Hamburger Mietwohnungen sind Genossenschaftswohnungen. Knapp ein Viertel davon ist öffentlich gefördert. 702,7

MILLIONEN EURO FÜRS WOHNEN.

Die Prognose für 2022 zeigt wieder steigende Zahlen – nach dem Pandemie-bedingten Einbruch 2020 (586 Millionen Euro) und einem Volumen von 694 Millionen Euro in 2021. Das Gros ihrer Mittel investieren die Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften in den Neubau sowie in die Modernisierung und Instandhaltung ihres Bestands.

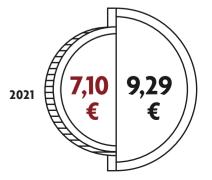
24 % unter dem Mietenspiegel

Aktuell beträgt die durchschnittliche Nutzungsgebühr bei den Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften 7,10 Euro pro Quadratmeter Wohnfläche netto kalt. In den vergangenen Jahren lag sie damit rund 20 % unter dem Mittelwert des Hamburger Mietenspiegels. Derzeit sind es sogar 24 %.

Nutzungsgebühren

durchnittlich, monatlich, netto kalt pro Quadratmeter in Euro im Vergleich zum Hamburger Mietenspiegel





Fluktuationsrate

Genossenschaftliches Wohnen ist nach wie vor begehrt. Die prozentualen Abwanderungsraten sinken von Jahr zu Jahr.

6,45%



6,16%

Die Hamburger Suedlese kommt in den Mietertreff

Wir freuen uns auf die 7. Suedlese und Ihre rege Teilnahme. Dieses Mal stellt Autorin Sandra Rehle den 4. Band Ihrer Gracewood Hall – Reihe vor.





Sandra Rehle – Autorenvita und Infos zum Buch Die Autorin:

Die Liebe zu Büchern zieht sich wie ein roter Faden durch das Leben von Sandra Rehle. Daher war es ganz natürlich, dass sie alles über Bücher und Geschichten lernen wollte. Nach vielen Jahren als Verlagskauffrau und Historikerin ist es jetzt an der Zeit eigene Romane zu schreiben. Sandra Rehle schreibt zeitgemäße Liebesromane, für moderne, selbständige Frauen und Männer, die ihre Träume und Visionen leben (wollen).

In ihrer Gracewood-Hall-Reihe kreiert sie eine Welt voller Entspannung, Humor und Wertschätzung, so dass der Leser sich gut unterhalten UND inspiriert fühlt."Hochzeitsglück auf Gracewood Hall" ist der vierte Band ihrer "Gracewood

Hall"-Reihe. Alle Teile können unabhängig voneinander gelesen werden. Sie lebt und liebt mit ihrem Mann und ihren zwei Kindern im schönen Hamburg.

Das Buch:

Monatelang hat Mindy Miller ihre Traumhochzeit mit dem attraktiven und reichen Andrew Crawfield bis ins letzte Detail geplant. Doch ein Aufenthalt in den Schweizer Bergen stellt alles auf den Kopf und als wäre das nicht genug, zeigt Melindas beste Freundin auf einmal ihr wahres Gesicht. Wird es ihnen gelingen, ihre Traumhochzeit zu retten?

Lesestimmen:

"Eine meiner besten Schriftstellerinnen!!!"

"Absolute Leseempfehlung!!!"

"Eine meine Lieblingsreihen - I'm in love with Gracewood Hall. Bezaubernde Lesestunden sind garantiert."

Die Hamburger SuedLese kommt in den Mietertreff.

- Ort: Mietertreff Eißendorfer Straße 124
- Wann: 13. Juni 2022 um 18 Uhr
- Um Anmeldung über den EBV wird gebeten, ohne Eintrittsgebühr

"Was ist da denn passiert?"



Sie sehen aus wie Brandspuren und sind an vielen Hausfassaden oberhalb der Fenster zu finden.

Doch diese oft großflächigen Flecken sind Ergebnis eines falschen Lüftungsverhaltens. Schimmelpilze sind die Folge. Grundsätzlich sollte man bestenfalls 3-mal täglich lüften: als erstes morgens nach dem Aufstehen, einmal tagsüber, sowie vor dem Schlafengehen. Es wird zwischen Quer- und Stoßlüftung unterschieden.

Vermieden werden sollte das dauerhafte Kippen eines Fensters. Für das Raumklima und die Schimmelvorbeugung innerhalb der Wohnung ist es nicht geeignet, da die Feuchtigkeit nicht ausreichend entweichen kann und der Raum stark abkühlt.



Doch das "Kipplüften" kann auch für die Hausfassade schädlich sein und unschöne Spuren hinterlassen. Denn durch das dauerhafte Lüften mit gekipptem Fenstern kann sich Schwarzschimmel bilden, da die warme Luft an der kalten Hausfassade kondensiert. Die Feuchtigkeit oberhalb des Fenstersturzes und am Fenster, bindet vorhandenen Staub und bildet somit einen optimalen Nährboden für Schimmelpilze. Besonders häufig ist dieser Schimmelpilzbefall an wärmegedämmten Fassaden zu sehen.

Wärmegedämmte Fassaden sollen das Entweichen von Wärme über die Außenwände minimieren. Deshalb ist die Oberfläche einer wärmegedämmten Fassade im Winter kälter und anfälliger für Schimmel.

Foto: EBV



Wir freuen uns sehr über die Zusendung von Fotos Ihrer Stiefmütterchen und Hornveilchen!









Neues Gesicht am Empfang

Wir begrüßen Frau Doreen Flohr als neues Teammitglied am Empfang!

Die vor 20 Jahren zugezogene Wilstorferin suchte eine neue berufliche Aufgabe und unterstützt uns nun beim EBV. Hier übernimmt sie seit März 2022 unseren Empfang als Nachfolge für Frau Christin Dethlefsen und arbeitet an der Mitgliederzeitung Bei uns mit.

Sie hilft Ihnen gerne als erste Ansprechpartnerin weiter, sei es in Mietfragen oder technischen Belangen. Auch wenn sie eine unserer Gästewohnung anmieten möchten, ist sie unter **040 764 04 0** für Sie zu erreichen.

Zuvor war Doreen Flohr im Front- und Back-Office im Handwerks- und Elektrikerbetrieb sowie in verschiedenen Anstellungen im Einzelhandel tätig.

In Ihrer Freizeit ist sie eher kreativ unterwegs: DIY-Projekte, Fototouren und Kunstausstellungen stehen auf dem Plan fürs Wochenende.

Herzlich Willkommen im Team!















AUSFLÜGE

Fahrradfahren mit Genuss!

Wir freuen uns sehr über Ihre rege Teilnahme an unserem neuen Freizeitangebot und hoffen auf noch mehr Interessentinnen und Interessenten für die nächsten angebotenen Fahrradtouren.

Seit Anfang des Jahres 2022 bietet der EBV Fahrradtouren unter der ehrenamtlichen Leitung von Herrn Hans-Ulrich Niels an. Dieses Angebot ist das erste seiner Art beim Eisenbahnbauverein und das Motto: Der Weg ist das Ziel, aber mit Genuss! verbindet die sportliche Komponente mit einem zu Genuss führenden Ausflugziel.

Durch seine frühere Tätigkeit als Gästeführer kennt Herr Niels viele schöne Ausflugziele rund um Harburg und im Umland, welche auch ohne wöchentliches Fahrradtraining gut und entspannt erreicht werden können.

In den folgenden Monaten stehen immer wieder freitags Termine mit verschiedenen Ausflugszielen auf dem Plan. So

erkunden Sie in einer kleinen Gruppe von anfangs maximal 10 Teilnehmerinnen und Teilnehmern die Umgebung und können die Natur oder industriell beeindruckende Bauwerke entdecken und bestaunen. Bei einem ausgiebigen Schnack und Snack am Zielort kann man während der Genuss-Pause ein wenig entspannen und das Wetter genießen.

Bitte berücksichtigen Sie, dass eine Teilnahme mit E-Bikes nicht möglich ist, da gezielt auf den sportlichen Aspekt geachtet wird und ein gleiches Fahrtempo gewünscht ist.

Es wird um eine telefonische Anmeldung gebeten unter: **040/7906333 bei Herrn Niel**s inkl. Angabe der Daten für die jeweilige Radtour.

Folgende Termine stehen zur Auswahl:

Freitag, 17. Juni 2022

Ausfahrt zum Biergarten an der Ernst-August-Schleuse

Freitag, 01. Juli 2022

Ausfahrt zur Kaffeerösterei "Koffeetiet", Kiekeberg

Freitag, 22 Juli 2022

Ausfahrt zum Bio-Bauern Overmeyer

Freitag, 09. September 2022

Ausfahrt zur Horster Mühle

Freitag, 23. September 2022

Ausflug zur Kärtner Hütte



AKTIVWERDEN FÜR SAUBERKEIT - CLEAN UP

WIR haben aufgeräumt!

Mit Greifzange, Müllbeutel und Handschuhen ausgerüstet, haben sich am Samstag, den 2. April 2022 engagierte Menschen aus der Nachbarschaft getroffen, um in der Zeit von 13 Uhr bis 17 Uhr unseren Stadtteil, dessen Gehwege, Gebüsche und Grünflächen von Abfällen zu befreien.

Ausgangsort der von der Arbeitsgemeinschaft WIR initiierten Aktion mit Unterstützung der Initiative Plastich.de und dem EBV, war der Uhrenturm an der Rosentreppe. Bei der Aufräumaktion, einem sogenannten Clean-UP, wurden insgesamt 35 Säcke mit Verpackungsmaterialen, Folien, Zigaretten, Kronkorken, Papier usw. befüllt und ein Gesamtgewicht von 102,5kg an gesammeltem Müll erreicht. Zusätzlich konnten noch 6kg Glas, 85kg Autoreifen und 177,5kg Schrott (darunter zwei E-Roller und ein Klettergerüst) sichergestellt werden.

Wir danken allen, die aktiv geworden sind, mitgemacht und mitgewirkt haben, um unsere Nachbarschaft zu verschönern.

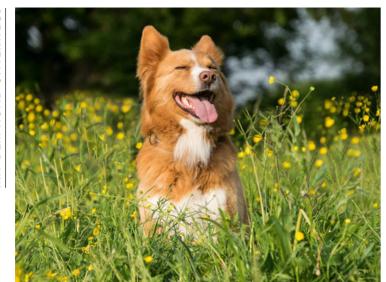




Dividende, Freistellungsauftrag

und Übertragung –

was hat es damit auf sich?



Auslauffläche für Vierbeiner

Seit Eröffnung des neu- und umgestalteten Paschu-Parks im Herbst 2021. ist auch der neue Hundeauslauf zum Spazieren, Streunen und Spielen freigegeben.

Einige kleinere Dinge mussten noch angepasst werden – die Umzäunung um die Hundeauslauffläche war an einigen Stellen zu hoch, sodass die Hunde einfach unter dem Zaun hindurch laufen konnten.

Unsere Planungsabteilung und die ausführenden Gewerke arbeiten mit höchsten Maßstäben, doch manchmal entwischen auch wichtige Details, die wir dann dank Ihrer Hilfe in Ordnung bringen können.





Wir danken unseren Mitgliedern für die zahlreichen Anregungen und Infos zu diesem Projekt.

Wir freuen uns über Ihr Feedback zu unseren Aktionen und Projekten. Gerade zum Proiekt Paschu-Park und dem Hundeauslauf erreichten uns sehr viele gemischte Reaktionen. Wir als Eisenbahnbauverein sind bemüht, eine gesunde Balance zwischen den zahlreichen Bedürfnissen. Vorlieben und Wünschen unserer Mieter zu finden.

Hundeauslaufflächen sind rar gesät und teilweise in keinem guten Zustand.

Deshalb freuen wir uns sehr, dass wir mit unserer neuen Hundeauslaufzone im Rahmen der Umgestaltung des Paschu-Parks einen Raum schaffen konnten, in dem sich Hund und Begleitung frei(er) bewegen können. Hier sind wir auf die Wünsche eingegangen, die über mehrere Jahre an uns herangetragen wurden.

Gleichzeitig können wir verstehen, dass die Hundefreilauffläche für unsere Anwohnerinnen und Anwohner beson-

ders zu Beginn, mit einer Umgewöhnung einhergehen kann. Wir nehmen die Bedenken unserer Mieterschaft ernst und bemühen uns, eine angenehme Atmo-

Wir bitten daher nochmals alle Mieterinnen und Mieter. rücksichtsvoll miteinander umzugehen und besonders in den Morgen- und Abendstunden darauf zu achten, dass sich niemand gestört fühlt.

Bitte beachten Sie in dem Zusammenhang folgende Hinweise zur Nutzung der Hundeauslaufzone:

- Außerhalb der ausgewiesenen Hundeauslauffläche gilt die allgemeine Anleinpflicht (außer Sie haben eine Befreiung nach § 9 HundeG)
- Für gefährliche Hunde gilt eine uneingeschränkte Maulkorb- und Leinenpflicht auch in der Auslaufzone.
- Um die Auslauffläche stehen für Sie Müllbeutelspender bereit. Bitte nutzen Sie die kleinen Tüten, um die Hinterlassenschaften Ihres Vierbeiners zu entsorgen.
- Nutzen Sie bitte geeignete Abfalleimer zur Entsorgung der Beutel. Bitte nicht in die Gebüsche werfen.
- Nehmen Sie bitte Rücksicht auf die Anwohner und Anwohnerinnen. Verlagern Sie nach Möglichkeit laute Gespräche auf die Bereiche im Park oder auf die Hundeauslauffläche und halten Sie sich an die Ruhezeiten.

sphäre für alle zu schaffen.

Können die Anteile von einem Mitglied auf ein anderes übertragen werden?

Wann erhalte ich wie viel Dividende?

Wozu dient der Freistellungsauftrag?

terversammlung ausgeschüttet.

Finanzamt abgeführt.

Die Höhe der Dividende und der Auszahlungszeitpunkt werden von der Vertreterversammlung beschlossen. Diese

tagt jedes Jahr im Mai. Die Dividende berechnet sich auf

das Geschäftsguthaben, dass am 1. Januar des Voriahres ein-

gezahlt war und wird spätestens 14 Tage nach der Vertre-

Wenn uns ein Freistellungsauftrag für den Betrag der aus-

zuzahlenden Dividende vorliegt, erhalten Sie den gesamten

Betrag ohne Steuerabzug gutgeschrieben. Der maximale

Sparerpauschbetrag beträgt für Alleinstehende 801 Euro

bzw. 1602 Euro für gemeinsam veranlagte Eheleute. Bei

Nichtvorliegen des Freistellungsauftrages wird Kapitaler-

tragssteuer und ggf. Kirchensteuer einbehalten und an das

Ein Mitglied kann jederzeit sein Geschäftsguthaben durch schriftliche Vereinbarung ganz oder teilweise anderen übertragen. Dieser Vorgang bedarf allerdings der Zustimmung des Vorstands. Eine Übertragung aller Anteile führt mit dem Tag der Eintragung zum Ausscheiden aus der Genossenschaft. Bei einer Teilübertragung müssen mindestens die 3 Pflichtanteile stehen bleiben, um die Mitgliedschaft aufrecht zu erhalten bzw. können nur die freiwillig übernommenen Anteile übertragen werden.

Wann und wie kann ich meine Genossenschaftsanteile

Wenn es aktuell keinen Dauernutzungsvertrag zwischen Ihnen und dem EBV gibt, können Sie Ihre Mitgliedschaft jederzeit kündigen. Geht die Kündigung bis Ende September bei der Genossenschaft ein, so endet diese zum Abschluss des aktuellen Jahres und das Auseinandersetzungs-

guthaben wird Mitte des nächsten Jahres ausgezahlt. Sie können aber auch hier eine Teilkündigung vornehmen, d.h. Sie müssen nicht alle Anteile kündigen.

Wenn Sie nur einen Teil der Anteile kündigen, bleibt Ihre Mitgliedschaft erhalten und Sie profitieren weiterhin von den Vorzügen einer Mitgliedschaft in einer Wohnungsbaugenossenschaft.

Wer kann noch Mitglied werden?

Alle, die eine Wohnung von der Genossenschaft erhalten, müssen in der Regel Mitglied werden.

Außerdem können minderjährige Kinder und Enkelkinder von Mitgliedern der Genossenschaft beitreten.

Die Mindestbeteiligung beträgt 3 Anteile á 160 Euro zuzüglich eines einmaligen Beitrittsgeldes von 60 Euro. Die Höchstbeteiligung liegt bei 15 Anteilen.

Wie berechnen sich die Anteile, welche Voraussetzung für den Erhalt einer Wohnung sind?

Die Wohnungsgröße in Quadratmetern wird mit 40 Euro multipliziert und die Summe daraus aufgerundet, so dass sie durch 160 teilbar ist.

Am 19. Mai 2022 um 18:30 Uhr fand unsere Vertreterversammlung statt. Es wurde über die Tätigkeiten von Vorstand und Aufsichtsrat im vergangenen Jahr berichtet und nach Vorstellung des Geschäftsberichts zum vergangenen Jahr über die Dividendenausschüttung zum 01.06.2022 entschieden.

Weitere Informationen finden Sie auf unsere Homepage unter https://www.ebv-harburg.de/mitglieder-service/fragenund-antworten

TAG DER GENOSSENSCHAFTEN

Hanseatisches Erfolgsmodell, zeitgemäßer Klassiker

Seit 1923 findet am ersten Samstag im Juli der **Internationale Tag der Genossenschaften** statt. Gerade für Hamburg Grund zum Feiern, denn unsere Stadt ist eine der Hochburgen genossenschaftlichen Wohnens.

"Gesellschaft braucht Genossenschaft" – unter diesem Kampagnenmotto tragen die bundesdeutschen Wohnungsbaugenossenschaften seit 2021 ihr gemeinwohlorientiertes Konzept der "Hilfe zur Selbsthilfe" in eine breitere Öffentlichkeit.

Im Grunde höchste Zeit, dass der genossenschaftliche Gedanke mehr Sichtbarkeit im Alltag findet und nicht nur gewahrt, sondern auch gefördert wird – seit 2016 ist die "Idee und Praxis der Organisation gemeinsamer Interessen in Genossenschaften" immerhin als erster deutscher Beitrag auf der Repräsentativen UNESCO-Liste des Immateriellen Kulturerbes der Menschheit eingetragen. "In Genossenschaften kommt bürgerschaftliches Engagement jenseits von privaten und staatlichen Wirtschaftsformen zum Ausdruck. Die Genossenschaftsfamilie verstand sich von jeher als eine an sozialen Werten orientierte Bewegung, die auf ideellen Grundsätzen wie Solidarität, Ehrlichkeit, Verantwortung, Demokratie aufbauend eine alternative Wirtschaftsform bildet", lobte die damalige Präsidentin der Kultusministerkonferenz Dr. Claudia Bogedan vor diesem Hintergrund.

Genossenschaften sind ein realisiertes Ideal, das den Herausforderungen unserer Gesellschaft mit zeitgemäßen

Wir gestalten die Zukunfe

Lösungen begegnet. Bereits 1923 von der UNO und der International Co-operative Alliance ins Leben gerufen, soll der Internationale Tag der Genossenschaften das Bewusstsein für den genossenschaftlichen Gedanken stärken, informieren, zum Mitgestalten inspirieren und auch die internationale Zusammenarbeit verschiedener Genossenschaftsbewegungen fördern.

Genossenschaften werden gesellschaftlich relevanter

Wer sich zu diesem Anlass vor Augen führt, welchen Stellenwert bezahlbarer Wohnraum, solidarisches Miteinander und eine gewisse Unabhängigkeit von wirtschaftlichen Faktoren aktuell für unsere Gesellschaft haben, der kommt schnell zu dem Schluss: Genossenschaftliches Wohnen und Wirtschaften ist eine gute Idee – gestern, heute und morgen.

Bezahlbares Wohnen, auch in Metropolen

Rund fünf Millionen Menschen leben heute in Wohnungen der insgesamt 2.000 deutschen Wohnungsbaugenossenschaften. In Hamburg liegt der Schnitt höher, hier fallen rund 20 Prozent des gesamten Mietwohnungsbestandes auf Genossenschaftswohnungen (siehe S. 5). Zum Vergleich: In Berlin, wo die Mieten derzeit in fantastische Höhen steigen und bisher keine politische Maßnahme nachhaltig gegen die Wohnungsnot greifen konnte, sind es bei einer ähnlichen Anzahl von Wohnungsbaugenossenschaften nur knapp zwölf Prozent. Die Durchschnitts-Nutzungsgebühren der Hamburger Genossenschaftswohnungen liegen ca. 24 Prozent unter dem Hamburger Mietenspiegel. Solche Zahlen sprechen für sich, haben Vorbildfunktion – und verleihen dem Untertitel der Kampagne Nachdruck: "Wir gestalten die Zukunft des Wohnens". In diesem Sinne: Alles Gute zum Genossenschaftstag!

BAHRENFELD

Stadtteil von morgen

Die Science City Bahrenfeld vereint bald Forschung, Lehre, Wirtschaft und Wohnkultur.

Schon 2009 stand fest, dass der Stadtteil Bahrenfeld, in vergangenen Jahren durch den Bau der A7 stark gebeutelt, endlich eine Frischzellenkur erhalten würde. Zuerst ging es dabei nur um drei Lärmdeckel über besagte Autobahn, um die Begrünung dieser Deckel und den Umzug von Kleingartenvereinen, was wiederum neuen Platz für Wohnbau frei machen sollte.

Doch seit 2017 sind die Pläne für das Areal nahe dem Altonaer Volkspark nicht nur ambitionierter, sondern haben sich in ein wahres Leuchtturmprojekt verwandelt. Dr. Dorothee Stapelfeldt, Senatorin für Stadtentwicklung und Wohnen: "Hier entsteht ein Stadtraum, der in weiten Teilen von der Wissenschaft geprägt wird, den Menschen aber weit mehr bieten wird. In der Science City soll ein lebendiges Stück Hamburg wachsen, das zum attraktiven Wohn- und Arbeitsort für viele Hamburgerinnen und Hamburger wird. Zugleich soll die Verbindung von bestehenden und neuen Wissenschaftseinrichtungen mit einem urbanen



Kurzer Weg zur Vorlesung. Neben neuen Uni-Gebäuden soll auch Wohnraum für Studierende entstehen.



forschen,
arbeiten, leben.
Noch stehen keine
konkreten Baupläne.
Fest steht aber: Die
Science City wird
viel Raum für ein
Miteinander bieten.

Wohnumfeld und guter sozialer Infrastruktur die Science City attraktiv machen für Wissenschaftlerinnen und Wissenschaftler aus der ganzen Welt."

Der Grundstein für das Konzept einer Quartiersplanung, die sowohl der Wissenschaftsförderung als auch dem dringenden Bedarf an Wohnraum Rechnung trägt, wurde (so *Die Zeit* 05/2022) bei einem Treffen von DESY-Chef Helmut Dosch, Uni-Präsident Dieter Lenzen und (damals) Bürgermeister Olaf Scholz gelegt. Das naturwissenschaftliche Forschungszentrum DESY sitzt schon seit den 1960ern in Bahrenfeld. Es in die Gestaltungspläne einzugliedern und den Stadtteil zu einem lebendigen neuen Quartier für Wissensaustausch, Forschung, Start-up-Kultur und Lebensqualität zu machen statt zur dezentralen "Schlafstadt" – so die Idee.

Neben Universitätsgebäuden und Start-up-Räumlichkeiten, die zum Teil bereits eingeweiht und bezogen wurden, sollen in den kommenden Jahren 2500 Wohnungen entstehen. Die Architekturwettbewerbe starten in diesem Jahr, ebenso schreitet die Planung einer neuen S-Bahn-Linie voran. Bahrenfeld rückt in den Fokus, und Hamburg wird davon profitieren.

Nachbarschaftstreff Eißendorfer Str. 124



Nachbarschaftstreff Kniggestraße 9



Montags Nordic Walking

17:00 Uhr Kursleitung: Frau Hannelore Fielitz Telefon: 040/ 761 128 90 Treffpunkt Bushaltestelle "Midsommerland" (Änderungen möglich)



Dienstags Handarbeits- und Bastelgruppe

14:00 Uhr - 16:00 Uhr Kursleitung: Frau Natascha Exner Telefon: 040/ 637 488 03 mit Anrufbeantworter



Dienstags Lu Jong - Tibetisches Heilyoga

17:00 Uhr - 18:30 Uhr Kursleitung: Frau Annette Hagel-Ruscher Telefon: 040/ 506 854 05 mit AB (Teilnahmegebühr wird mit der Kursleiterin abgestimmt)

Mittwochs Rückenfit

09:30 Uhr - 10:30 Uhr Kursleitung: Frau Pritpal Kaur Telefon: 040/ 764 04 -118 (ab 01.04.2022: Teilnahmegebühr 10,00 € im Halbjahr im Voraus)

Mittwochs Stuhl-Yoga

10:45 Uhr - 11:45 Uhr Kursleitung: Frau Pritpal Kaur Telefon: 040/ 764 04 -118 (ab 01.04.2022: Teilnahmegebühr 10,00 € im Halbjahr im Voraus)



Mittwochs Klönschnack bei Kaffee und Kuchen

mit geselligem Spielenachmittag 14:30 Uhr - 17:30 Uhr Kursleitung: Frau Elfriede Kensik und Frau Ellen Krause Telefon: 040/ 792 56 73 (Teilnahmegebühr je Person 1,50 €)

Donnerstags Qigong für Senioren

10:00 Uhr - 11:00 Uhr Kursleitung: Frau Lisa Rodjakovic Telefon: 040/ 765 37 18 (Teilnahmegebühr wird mit der Kursleiterin abgestimmt)

Donnerstags

Kochgruppe (gelebte Inklusion) 15:00 Uhr - 18:00 Uhr

Kursleitung: Frau Anke Dyck-Piatke



Donnerstags

authentisch indisch - Kochkurs

Kursleitung: Frau Pritpal Kaur Telefon: 040 / 76404 - 118 25.08.2022 18:30 Uhr - 21:00 Uhr 30.06.2022 18:30 Uhr - 21:00 Uhr 29.09.2022 12:00 Uhr - 14:45 Uhr 28.07.2022 12:00 Uhr - 14:45 Uhr 24.11.2022 18:30 Uhr - 21:00 Uhr

Freitags

Radtouren Hamburg + Umgebung

11:00 Uhr, Termine S. 29 Kursleitung: Herr Hans-Ulrich Niels Treffpunkt: Rathaus Harburg Telefon: 040/ 790 63 33 mit AB Anmeldung: hu.niels@arcor.de

Sonntags Englischkurs

10:30 Uhr - 11:30 Uhr, alle 14 Tage, Start: 09.01.2022 Kursleitung: Frau Gesa Michalschyk Telefon: 040/ 357 740 36

Büchertausch aus dem Regal vor den Veranstaltungen jederzeit möglich!

Montags

Gedächtnistraining

09:00 Uhr -10:00 Uhr alle 14 Tage: 23.05./20.06.22 04.07./18.07./01.08./15.08. Kursleitung: Frau Angelika Lorenz Telefon: 040/ 76 43 619

Montags Gleichgewichts- und

Koordinationstraining
10:15 Uhr - 11:00 Uhr

Kursleitung: Frau Pritpal Kaur Telefon: 040/ 764 04 -118 (ab 01.04.2022: Teilnahmegebühr 10,00 € im Halbjahr im Voraus)

Montags Rückenfit

11:15 Uhr - 12:00 Uhr Kursleitung: Frau Pritpal Kaur Telefon: 040/ 764 04 -118 (ab 01.04.2022: Teilnahmegebühr 10,00 € im Halbjahr im Voraus)



Montags Aquarellmalerei

16:00 Uhr - 18:30 Uhr alle 14 Tage Kursleitung: Frau Carmen Uhr Telefon: 040/ 7633535 mit AB 23.05./20.06./04.07./18.07./01.08. /15.08./29.08./

Montags

ASB-Treffen WG Reeseberg

17:00 Uhr Kursleitung: Frau Katharina Kurteshi Telefon: 040/419 20 536 nicht öffentlich - 1x im Monat 13.06./11.07./08.08./05.09.



Dienstags Nachbarschaftsfrühstück

jeden 1. Dienstag im Monat 09:30 Uhr Kursleitung: Frau und Herr Clausen Telefon: 040/ 763 29 94

NEU

Dienstags "Raus aus dem Haus"

frische Luft/Bewegung/Spass/ Austausch/Gemeinschaftat 10:00 - 12:00 Uhr Ansprechpartnerin: Frau Schwenke Telefon: 040/ 764 04 116

Dienstags Spielegruppe (LmB)

jeden 4. Dienstag im Monat 16:00 Uhr Kursleitung: Herr Manfred Wiese Telefon: 040/ 764 704 58

Mittwochs

Mach mit - bleib fit!

Bewegungsinitiative für ältere Menschen Gruppe 1 09:45 - 10:30 Uhr Gruppe 2 10:45 - 11:30 Uhr Kursleitung: Frau Birgit Ernst Telefon: 0176/ 47720674

Mittwochs Angehörigengemeinschaft

WG Reeseberg (ASB) 17:00 - 21:00 Uhr Kursleitung: Frau Heike Heitmann Telefon: 040/ 761 029 47 oder 0173/ 777 99 45 (Anmeldung unbedingt erforderlich)



Donnerstags Klönschnack mit Kaffee und Kuchen, Spielenachmittag

14:30 - 17:30 Uhr Kursleitung: Frau Mechthild Schatz und Wilfried Lorenz Telefon: 040/ 419 204 57 (Teilnahmegebühr je Person 1,50 €)

Büchertausch aus dem Regal vor den Veranstaltungen jederzeit möglich!

Sie haben Lust sich ehrenamtlich in einem unserer Nachbarschaftstreffs zu engagieren oder haben Fragen bzw. Anregungen zum Angebot in diesen?

Ihre Ansprechpartnerin für Fragen oder Anregungen: Antje Schwenke Telefon: 040/764 04-116, Mobil: 0171 33 53 870, E-Mail: a.schwenke@ebv-harburg.de

TÜR AN TÜR

Nachbarn zum Verlieben

Gute Nachbarschaft beginnt oft mit kleinen Dingen: einem gemeinsamen Kaffee, einem Klönschnack am Briefkasten oder beim Blumengießen. Und manchmal wird sogar Liebe daraus.

Wie im Film

Geplant war eigentlich nur eine kurze Wohnungsbesichtigung. Für Tim (55) und Susanne (55) entwickelte sich daraus etwas ganz Besonderes.

m Februar 2019 zog ich in eine 1-Zimmer-Wohnung der Schiffszimmerer-Genossenschaft in Dulsberg. Ich richtete es mir dort richtig gemütlich ein, als happy Single. Hinter mir lagen 25 Jahre Ehe und eine Scheidung. Ich war glücklich mit mir allein. Weil ich schon so lange Mitglied bei den Schiffszimmerern war, ergab sich 2021 die Möglichkeit, zwei Häuser weiter eine größere Wohnung mit einem kleinen Garten zu beziehen. Wunderbar! Selbstverständlich war ich gern bereit, der zukünftigen Mieterin meine alte Wohnung zu zeigen. Als Susanne anrief, hielt ich gerade einen Mittagsschlaf. Sobald ich ihre Stimme hörte, war ich jedoch sofort hellwach. Da war von Anfang an etwas.

Ich bot ihr an, noch gleich an demselben Nachmittag vorbeizukommen. "Kann ich meinen alten Hund mitbringen?", fragte sie. Natürlich, klar konnte sie das. Ich räumte die Wohnung fix auf, denn ich wollte bei dieser Frau einen guten Eindruck hinterlassen. Als Susanne zwei Stunden später kam, war die Wohnung nur noch Nebensache. Wir

quatschten drei Stunden lang. Die Chemie stimmte, wir hatten uns wahnsinnig viel zu erzählen. Als sie hörte, dass ich nur zwei Häuser weiter eine Wohnung beziehe, strahlte sie. Wir verabredeten uns gleich für den nächsten Tag wieder. Seitdem sind wir ein glückliches Paar.

Unsere beiden Wohnungen nennen wir inzwischen liebevoll "die WG mit dem Cabrio-Flur". Besonders lustig an der Geschichte ist, dass ich mich ein paar Tage vor Susannes Wohnungsbesichtigung mit einem Nachbarn über Tinder unterhalten hatte. Dieses Online-Dating, das sei doch irgendwie nichts, meinte ich damals. Da sagte der Nachbar zu mir: "Na, nun glaub mal nicht, dass die Traumfrau einfach so bei dir an der Haustür klingelt."

Aber manchmal ist das Leben wie im Film! Weder Susanne noch ich waren damals auf Partnersuche. Und dann geschieht so etwas auch noch in Zeiten von Corona, wo es doppelt schwierig ist, anderen Menschen zu begegnen – so viel Glück und Zufall muss es erst einmal geben!



So knüpfen Sie Kontakt mit Nachbarn

HELFEN UND HELFEN LASSEN

Gehen Sie mit offenen Augen durchs Haus und bieten Sie Ihre Unterstützung an, wenn Sie können. Tüten tragen, Tür aufhalten, Fahrstuhl stoppen – der erste Eindruck zählt. Auch einen Versuch wert: Sie hängen ein kleines SOS in den Flur ("Versteht jemand was vom Möbelaufbau?"). Wer weiß, wer sich zur Unterstützung meldet – und zum Kaffee bleibt…

SICH AUSTAUSCHEN

Sie haben ein neues Fahrrad gekauft und sind gespannt auf gute Ausflugsrouten? Sie möchten den Garten Ihrer Wohnanlage verschönern und fragen sich, wie Sie es anstellen sollen? Nutzen Sie den nachbarschaftlichen Mail-Verteiler oder die Whatsapp-Gruppe – gemeinsame Projekte und Hobbys sind ein ganz entspannter Weg, einander kennenzulernen.

Extratipp: Wenn es noch kein digitales Nachbarschaftsnetzwerk gibt – warum starten Sie nicht selbst eins? Das Prinzip ist einfach. Gruppe gründen, Freunde fragen und einladen, die es dann wiederum weitersagen.

GASTGEBEN

Neu im Haus? Oder haben Sie einfach gern Besuch? Laden Sie zu einer kleinen Feier! Ob Brunch-Büfett oder Erdbeerkuchen: Wichtig ist ein lässiger Rahmen, in dem sich alle willkommen fühlen.

GEMEINSAME FLÄCHEN NUTZEN

Je regelmäßiger Sie in der gemeinschaftlich genutzten Grünanlage sitzen und lesen oder sich ein kleines Picknick gönnen, desto einladender wirkt der Garten auf Neuankömmlinge und Couch-Potatoes. Bald könnte sich jemand dazugesellen!

DEN BALKON VERSCHÖNERN

Ein gepflegter, bunter Balkon fängt den Blick Ihrer Mitmenschen und lädt zu Komplimenten förmlich ein. Natürlich sollten Sie nicht zwischen sechstem Stock und Hof hin- und herbrüllen müssen, aber im Treppenhaus oder zwischen zwei Balkongeländern ergibt sich mit etwas Glück schnell ein Gespräch – über Geraniendünger und mehr.

DEN SPIELTRIEB WECKEN

Das Wetter ist super und Ihnen steht der Sinn nach einer Runde Boccia, Tischtennis oder Federball rund ums Haus? Nehmen Sie Ihr Sportgerät mit und platzieren Sie sich günstig. Kommt jemand vorbei, den Sie sympathisch finden, halten Sie ihm oder ihr einfach Kelle oder Bälle hin: "Spontan Zeit und Lust? Alleine klappt das leider nicht..."

1 + 1 = 3

Angelika (66) und Ronald Boll (60) wohnten in zwei 1-Zimmer-Wohnungen in übereinanderliegenden Stockwerken. Inzwischen haben sie eine gemeinsame Wohnung bezogen und sind seit sieben Jahren verheiratet.

Erinnern Sie sich noch an Ihre erste Begegnung?

Er: Das liegt schon ewig zurück, ungefähr 35 Jahre. Sie: Unsere Töchter sind zusammen in die Kita gegangen. Wir fanden uns damals schon sympathisch. Aber mehr war da nicht. Wir steckten beide in festen Beziehungen. Später haben wir uns aus den Augen verloren.

Wann trafen Sie sich wieder?

<u>Er:</u> Ungefähr 20 Jahre später. Nach der Scheidung zog ich von Horn zurück nach Bergedorf. In eine hübsche 1-Zimmer-Wohnung bei den Schiffszimmerern. Ein Jahr später tauchte zu meinem großen Glück Angelika wieder in meinem Leben auf.

Wie passierte das?

<u>Sie:</u> 2006 suchte ich nach meiner Trennung eine neue Wohnung. Meine Tochter hatte all die Jahre Kontakt mit Ronalds Tochter gehalten. Sie meinte zu mir: "Mensch, schau dir doch mal die Wohnung von Herrn Boll an. Vielleicht ist das ja auch etwas für dich."

Er: Ich lud Angelika natürlich gern zum Kaffeetrinken ein. Der Schnitt der Wohnung gefiel Angelika. Sie zog im Stockwerk über mir ein. Sie: Nach und nach kamen wir uns näher, wir unternahmen gemeinsame Ausflüge, kochten zusammen. Aus Freundschaft wurde Liebe. Nach einer Party bin ich dann länger als alle anderen Gäste bei Ronald geblieben. Von da an waren wir fest zusammen.

Und wollten dann auch gemeinsam wohnen?

<u>Sie:</u> 2010 war es so weit, da sind wir in unsere heutige Wohnung mit drei Zimmern umgezogen. <u>Er:</u> Und 2015 haben wir geheiratet. Das Schöne daran, wenn man sich in der Nachbarschaft kennenlernt, ist, dass man es ganz in Ruhe tun kann. Man hat alle Zeit der Welt und muss nichts überstürzen. Das tut einer Beziehung gut.





"Ist hier noch ein Platz frei?"

Weil auf einem Sommerfest Tische und Stühle fehlten, lernte Rosi Kotras (75) kurz nach ihrem Einzug im Engelbekhof in Harburg Peter Jungclaus (87) kennen. Für die beiden Senioren ein großes Glück!

ch war gerade neu eingezogen in der Servicewohnanlage des Eisenbahnbauvereins. Ein Sommerfest, das hörte sich gut an! Mit einer Freundin schlenderte ich über den Hof, aber überall waren die Plätze schon besetzt, alle schienen sich zu kennen. Meine Freundin und ich wollten schon wieder gehen, anscheinend waren wir hier gar nicht recht erwünscht. Pastor Reineck, der das Servicebüro leitet, beruhigte uns: "Na warten Sie mal ab, gleich haben wir hier noch Extratische und -bänke." Und ein paar Minuten später saßen wir tatsächlich an einem langen Tisch. In dem Moment kam Peter um die Ecke, mit seinen Kindern und seiner Schwiegertochter, die auch auf der Suche nach freien Plätzen waren. Selbstverständlich konnten sich die vier zu uns setzen. Wir kamen gleich ins Plaudern, und am Abend haben Peter und ich sogar getanzt.

Danach haben wir uns immer wieder getroffen, beim Kaffeetrinken und bei verschiedenen Veranstaltungen. Ein Abend wird uns immer unvergesslich bleiben: Wir waren gemeinsam mit anderen ins St. Pauli Theater gefahren, um uns "Monsieur Claude und seine Töchter" anzuschauen. Wir saßen an dem Abend nicht nebeneinander, tranken in der Pause aber zusammen ein Bierchen. Daheim lud Peter mich zu einem Absacker ein, seitdem sind wir ein Paar.

Wir genießen es, dass wir beide weiter in unseren eigenen Wohnungen schalten und walten können. Aber wir verbringen fast jede freie Minute zusammen. Erst hatte ich etwas Bammel, wie unsere Kinder das alles finden würden. Aber sie verstehen sich prächtig, wir haben schon Geburtstage zusammen gefeiert, das ist wunderschön. Peter und ich können unser Glück kaum fassen, wir sind beide seit 2009 verwitwet. Noch einmal eine Liebe zu finden, das haben wir überhaupt nicht erwartet.

Die Liebesgeschichte von Rosi und Peter: das beste Beispiel dafür, wie lohnenswert ein Besuch beim Sommerfest Ihrer Genossenschaft sein kann.

Ob Feierabenddrink oder Familien-Picknick: Der Außenmühlenteich ist ein Geheimtipp – nicht nur für Menschen südlich der Elbe. Im Herzen Harburgs bietet er viele Sitzmöglichkeiten im Grünen, wo man dann die Füße im Wasser und die Seele baumeln lassen kann. Standort: im Harburger Stadtpark

HAMBURGS COPACABANA

Strandbad Farmsen

Langer Sandstrand, schattige Plätzchen und grüne Liegewiesen: Das **Strandbad Farmsen** ist DIE Adresse für einen sonnigen Badetag. Das gepflegte Naturbad (mit Fischen!) hat auch einen Nichtschwimmerbereich und eine Wasserrutsche. Und für einen kleinen Imbiss zwischendurch ist auch gesorgt – zu einem gelungenen Freibadtag gehört schließlich eine Portion Pommes, oder nicht? Adresse: Neusurenland 67, 22159 Hamburg

strandbad-farmsen.de

TRADITION IN

Eiscafé Dante

Sobald die Temperaturen

zweistellig sind, ist in Hamburg die Eissaison eröffnet. Wer eine

richtig klassische Eisdiele sucht,

Dort wird schon seit über 30 Jah-

ren Eiscreme auf traditionelle ita-

reichen Sorten wählen, darunter

Adresse: Bramfelder Chaussee

auch viele gluten- und laktose-

freie. Ran an die Kugeln!

291. 22177 Hamburg

mühlenteich

eiscafe-dante.de

lienische Weise hergestellt. Im Sommer kann man hier aus zahl-

wird im Eiscafé Dante fündig.

BRAMFELD



Hansestadt stehen alle Zeichen auf Sommer! Wir haben Ideen für unvergesslichen Ferienspaß.

BUCH-TIPP

AUF ZEITREISE

Kiekeberg

Freilichtmuseum

Geschichte zum Anfassen

gibt es im Freilichtmuseum am

Süden liegt. Über 30 historische

Gebäude auf einem zwölf Hek-

tar großen Freigelände erzählen

von der Kultur und der Lebens-

weise vergangener Jahrhunderte. Familienfreundlichkeit wird großgeschrieben: Kinder und Jugendliche bis zum 18. Lebensjahr zahlen keinen

Eintritt und dürfen an vielen

Stellen aktiv mitmachen. Adresse: Am Kiekeberg 1,

21224 Rosengarten

kiekeberg-museum.de

Kiekeberg, das im Hamburger

Radeln für die Seele

Üppiges Grün, urbanes Flair, funkelndes Wasser: Das ist das Rezept für entspanntes Radfahren in und um Hamburg. "Radeln für die Seele" nimmt Sie mit auf 15 Touren durch Heide und Moor, über den Eisvogelweg oder mitten hinein ins Alte Land – wo der Alltag ganz fern und das Glück ganz nah ist. Radeln für die Seele von Dörte Nohrden erscheint am 18. Juni im Droste-Verlag und kostet 18 Euro.



Heidekastell Iserhatsche

Kunstwerk? Museum? Galerie? Parkanlage? Die kleine Sensation heißt Besucherinnen und dem Gelände des alten Jagdschlosses die Zeit zu vertreiben. Ob aktiver Vulkan, Arche Noah, Preußenpavillon oder die riesige Streichholzfantasievoll – und unbedingt sehenswert. Adresse: Nöllestraße 40, 29646 Bispingen

> Alle Informationen vorbehaltlich der geltenden Corona-Regeln.



PICKNICK ODER DRINKS Kleinod Außen-

Wiesen

Es gibt keine eindeutige Beschreibung für dieses Fleckchen Erde im Herzen der Lüneburger Heide. Besucher aller Altersgruppen willkommen, sich auf schachtel-Sammlung: Iserhatsche ist skurril, bunt, iserhatsche.de

AUSGABE SOMMER 2022

ALISGABE SOMMER 2022

CHAOS IM MINISTERIUM

Was bedeutet der KfW-Förderstopp?

Das Bundeswirtschaftsministerium drehte überraschend den Geldhahn zu. In Norddeutschland sind nun 2.000 bezahlbare Wohnungen bedroht.

Als am Morgen des 24. Januar 2022 Architekten oder Bauplaner das Portal der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) erreichen wollten, um einen Antrag auf die staatliche Förderung für den Bau oder die Sanierung eines energieeffizienten Gebäudes einzureichen, kamen sie nicht ans Ziel. Über Nacht wurde der Zugang gesperrt.

Viele Wohnungsgenossenschaften, die auf die Zusage des Bundeswirtschaftsministeriums vertraut hatten, wonach ein Förderantrag bis zum 31. Januar eingereicht werden könne, standen plötzlich im Regen. Monatelange Planungen und Gespräche mit Banken waren nichts mehr wert.

Denn angesichts gestiegener Baukosten und hoher Grundstückspreise ist der Bau eines aktuellen Umweltschutzanforderungen genügenden Wohngebäudes ohne eine staatliche Förderung nicht umsetzbar. Für Genossenschaften, die bezahlbare Wohnungen anbieten wollen, schon gar nicht.

Teurere Mieten als Folge

Der Wegfall der Förderung erhöht den Mietpreis einer Wohnung um 1,50 Euro



pro Quadratmeter. Zudem würde ein ohne Förderung neu gebautes oder saniertes Gebäude einen schlechteren Umweltstandard aufweisen.

Zuschüsse bei Bau oder

Sanierung verzichten

müssen.

Aufschrei und Proteste waren groß und schienen die Verantwortlichen um Minister Robert Habeck überrascht zu haben. Dieser verwies zwar darauf, dass das Bundesprogramm zur Förderung energetischer Gebäudesanierung so stark nachgefragt worden sei, dass die im Haushalt eingeplanten 9,5 Milliarden Euro nicht ausgereicht hätten. Eine Antwort, warum man das nicht früher kommuniziert oder nachgesteuert habe, blieb Habeck jedoch schuldig.

Schließlich lenkte er ein. Die Bundesmittel wurden Anfang Februar um knapp fünf Milliarden Euro aufgestockt. Alle Anträge, die bis 23. Januar 2022 gestellt worden seien, würden auch bewilligt, hieß es. Jene, die in der letzten Januarwoche ihren Antrag stellen wollten, schauen also weiter in die Röhre.

Dabei ist es nichts Ungewöhnliches, den Antrag auf Förderung so spät wie möglich zu stellen, um Verzugszinsen zu vermeiden. Der Kollateralschaden dieses Durcheinanders ist jedenfalls eingetreten. Allein in Norddeutschland gehen den sozialen Vermietern Fördermittel in Höhe von mehr als 52 Millionen Euro verloren.

Dadurch ist der Bau von über 2.000 bezahlbaren Wohnungen bedroht. "Und die Ankündigung Habecks, ein neues, strengeres Förderprogramm auflegen zu wollen, klingt in den Ohren der sozialen Vermieter wie eine Drohung", sagt Andreas Breitner, Direktor des Verbands norddeutscher Wohnungsunternehmen (VNW).

Unterdessen geht das Förderchaos in Berlin weiter. Nur wenige Stunden nach dem Start einer neu entwickelten staatlichen KfW-Förderung energiesparender Neubauten am 20. April, gab es erneut einen Antragsstopp, weil die staatlichen Gelder in Höhe von einer Milliarde Euro ausgeschöpft waren. Auf der Homepage des Bundeswirtschaftsministeriums stand zu lesen: "Bitte stellen Sie keinen neuen Antrag mehr."

photocase de

VERKEHR IN HAMBURG

Verkehrswende im Stau

Hamburgs Verkehrssenator Anjes Tjarks will den Verkehr in der Hansestadt von Grund auf neu organisieren. Doch vor allem beim Ausbau der Elektromobilität stockt der Aufbruch.

Eine Ära ging zu Ende, als im Herbst 1978 die letzte Linie der Hamburger Straßenbahn auf den Busbetrieb umgestellt wurde. Die erste Pferdebahnstrecke war im Jahr 1866 eröffnet worden. Die erste elektrisch betriebene Linie folgte 1894.

Heute versucht Verkehrssenator Anjes Tjarks, das Rad der Geschichte zurückzudrehen. Der Grünen-Politiker hat die Verkehrswende für Hamburg ausgerufen. Im Kern geht es ihm darum, möglichst viele Menschen dazu zu bewegen, auf den öffentlichen Personennahverkehr umzusteigen.

Heute habe der Umweltverbund, bestehend aus ÖPNV, Fahrrad und Fußgängern, einen Anteil am Verkehr von 64 Prozent, sagt er. Bis 2030 soll der Anteil des Verbundes auf 80 Prozent steigen.

Corona hallt nach

Das war auch die Botschaft, die der Senator Ende Februar bei seinem Vortrag vor der Mitgliederversammlung des Vereins der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften vermittelte.

Von dem großen Aufbruch – Tjarks hat die die Verkehrsbehörde Anfang Juni 2020 übernommen – ist bisher allerdings nicht viel zu spüren.

Wegen der Corona-Pandemie ist die Zahl der ÖPNV-Fahrgäste dramatisch geschrumpft und der HVV fährt Jahr für Jahr zusätzliche Verluste von mehr als 200 Millionen Euro ein.

Die Zahl der in der Hansestadt zugelassen Automobile hingegen klettert von Rekord zu Rekord. Genauso wie die Zeiten, die die Menschen im Stau ste-



Glücksspiel: Gar nicht so einfach, eine freie E-Ladestation zu ergattern.

hen. Hamburg gilt längst als Deutschlands Staustadt Nummer 1.

Historische Versäumnisse

Viele Ursachen für diese Entwicklung liegen nicht in der Verantwortung des Senators. Zu lange ging es früheren Senaten darum, Hamburg zum Vorbild einer autogerechten Stadt zu machen. Das Busbeschleunigungsprogramm verlief chaotisch und dass Fahrradwege, die nur ein weißer Strich von der Autofahrbahn "trennt", nicht der Weisheit letzter Schluss sind, merkten Kritiker frühzeitig an.

Vor allem die Entscheidung Hamburgs, die von den Grünen und der CDU geplante Straßenbahn nicht umzusetzen, dürfte die Verkehrswende in Hamburg noch lange behindern. Sehr zum Ärger von Tjarks, der Sympathien für eine Stadtbahn hat. Zwar gebe es im

Augenblick keine politische Mehrheit dafür, sagte der Verkehrssenator im vergangenen Jahr, fügte jedoch hinzu: "Das heißt aber nicht, dass es nicht mittelfristig sinnvoll ist, wieder über die Stadtbahn nachzudenken"

Holpriger Aufbruch

Wegducken kann sich Tjarks allerdings nicht beim holprigen Aufbruch in die Elektromobilität. Längst ist es in Hamburg zu einem Glücksspiel geworden, eine freie, öffentliche Ladesäule zu ergattern

Vorstände von Wohnungsgenossenschaften machten vor gut zwei Jahren bei einem Treffen mit Tjarks deutlich, dass sie bei der Transformation zu einer nachhal-

tigen Verkehrs- und Ladeinfrastruktur an seiner Seite stehen. Schließlich würden rund 85 Prozent der Ladevorgänge zu Hause erfolgen.

Tjarks zeigte sich seinerzeit zwar erfreut, doch von besseren gesetzlichen Rahmenbedingungen ist bislang nicht viel zu sehen. Das mag zum großen Teil am Bund liegen. Dennoch könnte Hamburg beim Ausbau der privaten Ladeinfrastruktur umfangreicher fördern. Schließlich kostet bei einem Mehrfamilienhaus ein Ladepunkt für ein Elektroauto etwa 5.000 Euro.

Ohne staatliche Förderung ist für Genossenschaften nichts zu machen. Denn eine eherne Regel ist für sie nicht verhandelbar: Die für Elektromobilität notwendige Ladeinfrastruktur darf nicht zu steigenden Mieten für jene führen, die auf preiswerten Wohnraum angewiesen sind.

o: tingelting/phot

AM ELBSTRAND, IM GARTEN ODER AUF DEM BALKON

Rät Rät Rätselspaß für die ganze Familie



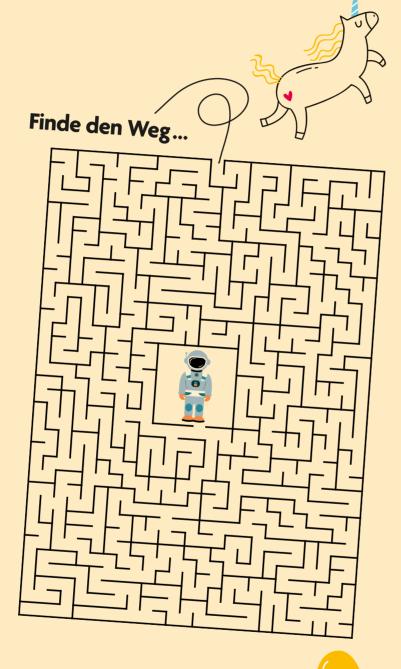
Mitmachen und gewinnen!

Unter allen Lösungseinsendungen für das Kreuzworträtsel verlosen wir das Insektenhotel "Wildlife Friend" aus naturbelassenem Holz – und unter den Lösungen für das Rätsel Buchstabensalat das kreative Brettspiel "Pictures" für drei bis fünf Personen.

SUDOKU

Alle Zahlen von **1 bis 9** dürfen in jeder Spalte, jeder Zeile und in jedem 3x3-Feld nur jeweils einmal vorkommen!

	4	9				3	5	
3		6	2		9	8		4
3 5	1		6		3		2	9
	5	Ŧ	9	3	1	2	6	
			5		6			
	9	1	4	8	2	5	7	
4	2		7		8		9	5
1		7	3		5	4		2
	8	5				6	3	





Was kann man essen (ohne krank zu werden)?

- a) Fliegenpilz b) Miesmuschel
- c) Sandstein d) Nudelholz

Wie heißt der kleine Drache, der mit einem Stachelschwein befreundet ist?

- a) Haselnuss **b)** Walnuss
- c) Erdnuss d) Kokosnuss





Buchstabensalat

Fünf Buchstaben des Alphabets fehlen hier. Wenn du sie richtig ordnest, ergibt sich das Lösungswort.



Gewinnspiel

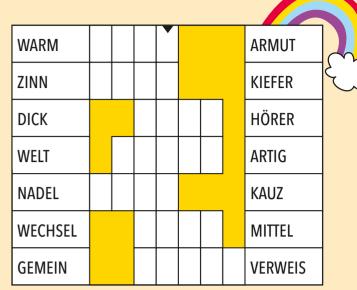




Glücks- emp- finden	Heim- reise	noch- mals	•	franzö- sisch: Nacht	9	süßer Brot- aufstrich (Mz.)	engli- sche Konser- vative	den Schall betref- fend	Saiten- auflage der Gitarre	•
•	•	•				Fein- gefühl dt. Physi- ker †	- V	2		
schwei- zerischer Ur- kanton	-		4	Aus- sehen (engl.) Postgut	-	V			englisch: neu	12
Mangel Schnell- zug (Abk.)	7			•					8	
•			Wagen- schuppen Ruhe- möbel	-		3				undeut- liches Vorgefühl haben
Schreib- gerät (Kw. Mz.)	•	11	10			zirka, an- nähernd Ader- schlag	-			•
-	14				griech. Buch- stabe lat.: ich	-			tropi- scher Frucht- baum	
Anteils- schein		Kletter- pflanze	-	1	•		,heiligʻ in span. Städte- namen	-	•	
-				Teil des Kirch- turms	-	5		13		
ein Pfeifen- tabak		Helden- gedicht	•				und her	-	6	

Lösungswort*:

	J												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
'	_		'			'			10	''	'-	10	' '



Links und rechts siehst du jeweils eine Spalte mit Begriffen. Trage in die Mitte Wörter ein, die man sowohl an die Begriffe der linken Spalte anhängen als auch vor die der rechten Spalte stellen kann. Wenn du alles gelöst hast, ergibt sich unter dem Pfeil das Lösungswort.

Teilnahmebedingungen:

*Das Lösungswort per E-Mail an redaktion@beiuns.hamburg oder per Post an Torner Brand Media GmbH, Lilienstraße 8, 22095 Hamburg. Einsendeschluss ist der 31.08.2022. Eine Barauszahlung des Gewinns kann nicht erfolgen.

LÖSUNGEN:

	_						_	_	_
SS	Ł	3	9	h	7	L	5	8	6
SI.	7	8	h	ς	6	3	Ł	9	L
Ő	ς	6	l	8	9	Ł	ξ	7	h
9	ε	Ł	ς	7	8	h	L	6	9
<u></u>	L	h	6	9	Ł	5	7	£	8
Š	8	9	7	l	3	6	h	ς	Ł
<u>e</u>	6	7	Ł	3	h	9	8	l	ξ ζ
ű	h	L	8	6	ς	7	9	Ł	
รับ	9	ς	3	Ł	L	8	6	h	7
Quiz: Quiz: Quiz: ROPF REMD REM									

AUSGABE SOMMER 2022 AUSGABE SOMMER 2022

DIE POLIZEI HAMBURG WARNT

Vorsicht, Trickbetrug

An unseren Wohnungstüren klingeln nicht nur Freunde und Bekannte. Hin und wieder erbitten auch fremde Menschen Einlass – aber nicht jeder kommt in guter Absicht. Ein gesundes Misstrauen kann Sie vor Schaden schützen.



Ein sympathischer Herr klingelt an der Haustür und bittet um ein Glas Wasser. Eine freundliche Dame würde sich gerne kurz Stift und Papier leihen, damit sie sich etwas notieren kann. So harmlos solche Situationen auch scheinen, kann doch eine betrügerische Intention dahinterstecken, die Ihre Hilfsbereitschaft ausnutzt. Lassen Sie die Personen dann nämlich in Ihre Wohnung, könnten Sie schnell nicht nur das Glas Wasser, sondern auch Geld, Schmuck und andere Wertgegenstände los sein.

Ähnliche Konsequenzen kann ein Besuch von vermeintlichen Handwerkern, Angehörigen sozialer Dienste, Amtspersonen oder Außendienstmitarbeitern haben. Werden Sie hellhörig, wenn unangekündigt Reparaturarbeiten ausgeführt werden sollen oder wenn Mitarbeiter von Energieversorgern oder Wasserwerken Zählerstände ablesen wollen. In der Regel kündigen sich Betriebe und Unternehmen vorab per Postkarte mit einer genauen Terminangabe an.

Wenn Sie unsicher sind, lassen Sie die fremden Personen nicht eintreten, bevor Sie telefonisch bei den entsprechenden Stellen um Bestätigung gebeten haben – nutzen Sie zum Beispiel die Servicenummern der Energieversorger oder der Wasserwerke, die Nummer des Hauswartes oder der Service-Abteilung Ihrer Genossenschaft. Echte Handwerker und Außendienstler haben für solche Vorsichtsmaßnahmen Verständnis.

Vorsicht auch bei Haustürgeschäften

Manche Täter suchen gezielt ältere Menschen auf, um sie an der Wohnungstür zum Abschluss eines Vertrags zu überreden, zum Beispiel für eine Versicherung, einen vermeintlich günstigen Telefon- oder Stromtarif oder ein Zeitschriftenabonnement. Nicht selten sind die Methoden unseriös oder gar kriminell. Angebliche Schnäppchen oder Gratisangebote entpuppen sich oft als geringwertig oder sogar wertlos.

Beachten Sie diese Hinweise der Polizei:

1. Grundsätzlich gilt: Lassen Sie keine Fremden in Ihre Wohnung. Sie sind nicht verpflichtet, jemanden unangemeldet einzulassen. Vorsicht Fremden gegenüber ist keine Unhöflichkeit! Stift, Wasserglas und Co. können Sie auch in den Flur reichen.

2. Rufen Sie zur Unterstützung Nachbarn oder auch die Polizei.

- 3. Führen Sie alle Gespräche bei leicht geöffneter Tür mit vorgelegter Kette/ aktiviertem Sperrbügel.
- 4. Prüfen Sie die Berechtigung des Gegenübers, Ihre Wohnung zu betreten.
- **5. Erwarten Sie diese Person?** Hat sie sich im Vorfeld angemeldet und kann sich ausweisen?
- 6. Gut zu wissen: Verträge können Sie innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen oder weitere Verpflichtungen schriftlich wider-

Informieren Sie sich über aktuelle Betrugsmaschen unter www.polizei.ham burg und sprechen Sie mit Ihren Nachbarn und Angehörigen darüber. Vorsicht ist schließlich besser als Nachsicht.

—— IMPRESSUM —

bei uns – Wohnen mit Hamburger Genossenschaften

erscheint im Auftrag der Mitglieder des Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften e. V.



Eisenbahnbauverein Harburg eG

Herausgeber: Eisenbahnbauverein Harburg eG Rosentreppe la, 21079 Hamburg Tel. 040 / 764 040 info@ebv-harburg.de www.ebv-harburg.de Redaktion Unternehmensseiten: Doreen Flohr, Alexandra Chrobok, loachim Bode

Erscheinungsweise: 4 x iährlich (März, Juni, September, Dezember) Verlag und Redaktion: Torner Brand Media GmbH Lilienstraße 8 22095 Hamburg www.torner-brand-media.de redaktion@beiuns.hamburg Verlagsgeschäftsführer: Sven Torner Redaktionsleitung: Mirka Döring (V. i. s. d. P.). Gestaltung: Kristian Kutschera (AD) Inés Allica y Pfaff, Stefie Bernier Redaktion/Mitarbeit Nadine Kaminski, Oliver Schirg Schlussredaktion.de (Schlussredaktion) Litho & Herstellung: Daniela Jänicke Redaktionsrat; Astrid Bauermann, Alexandra Chrobok, Julia Eble, Eva Kiefer Silke Kok, Oliver Schirg, Mirko Woitschig

Für Beiträge und Fotonachweise auf den Unternehmensseiten sind die jeweiligen Genossenschaften verantwortlich

<u>Druck:</u> Meinders

Meinders & Elstermann GmbH & Co. KG, Weberstraße 7, 49191 Belm

Nachdruck nur mit Genehmigung des Verlages.

Hinweise: Die Redaktion behält sich die Veröffentlichung und Kürzung von Leserbriefen vor. An Rätseln und Gewinnspielen dürfen nur Mitglieder der Hamburger Wohnungsbaugenossenschaften teilnehmen.



wohnungsbaugenossenschaften-hh. <u>Info-Telefon:</u> 0180/2244660 Mo.–Fr.: 10–17 Uhr (6 Cent pro Minute aus dem deutschen Festne Mobilfunkoreise können abweichen)



Zucchini-Keftedes

ZUTATEN (für vier Portionen)

3–4 Zucchini (je nach Größe; ca. 800 g) • ½ TL Salz • 3 Frühlingszwiebeln (nur das Grüne) • 3–4 Zweige Minze (ca. 20 Blätter) • ½ Bund Dill • ½ Bund Basilikum • 2 Eier • 80 g Mehl • abgeriebene Schale von 2 Bio-Limetten • ½ TL Kreuzkümmel • ½ TL Cayennepfeffer • 200 g Feta • 4 EL Olivenöl • gehackter Koriander zum Garnieren

ZUBEREITUNG

- 1. Zucchini waschen und grob reiben. Das Salz aufstreuen und die Raspel mit einem sauberen Küchentuch fest auswringen. Es kommt noch viel Flüssigkeit heraus, und nur so werden die Keftedes später leicht und kross.
- **2.** Die Frühlingszwiebeln waschen, die kleine Wurzel wegschneiden und den Rest in dünne Ringe schneiden. Minze, Dill und Basilikum waschen, abtrocknen und fein hacken.
- **3.** Die Eier in einer großen Schüssel verquirlen. Die Zucchiniraspel, die Frühlingszwiebeln und Kräuter, das Mehl, die abgeriebene Limettenschale, Kreuzkümmel und Cayennepfeffer dazugeben. Den Feta darüberbröseln und alles gründlich miteinander vermengen.
- **4.** In einer beschichteten Pfanne das Olivenöl erhitzen. Mit zwei Esslöffeln Nocken aus der Zucchinimasse formen. Dazu die Masse mehrmals von einem Löffel auf den anderen streichen. Die Nocken ins Öl setzen, leicht flach drücken und von beiden Seiten goldbraun braten. Alternativ können Sie auch

einfach mit einem großen Löffel eine Portion Zucchiniteig abschöpfen, in die Pfanne geben und evtl. etwas flach drücken.

5. Die Zucchini-Keftedes herausnehmen, kurz auf Küchenpapier abtropfen lassen und dann mit gehacktem Koriander servieren. **Dazu gibt's:** Zaziki oder Kräuterquark.



Sängerin Vicky Leandros bewirtet oft und liebend gerne zu Hause Verwandte und Freunde. So entstand die Idee zu ihrem



neuen Kochbuch, das griechische und deutsche Klassiker vereint. Preisfrage: In welchem Land wurde Vicky geboren? Lösung per E-Mail an redaktion@ beiuns.hamburg

Bei uns lebt die Gemeinschaft

wohnungsbaugenossenschaften.de

